

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA MASSIMA PRGC VIGENTE CON LE MODIFICHE DELLA VARIANTE N.28

ZONIZZAZIONE	AREE EDIFICATE E URBANIZZATE AGGIORNATE ALLA VARIANTE N.28										ABITANTI RESIDENTI AL 01.01.1996	C.I.R.T.M. TOTALE AL 2012
ZTO A e B												
Edifici di valore storico artistico	A2	8.602,34										
Sistemi urbani originari	B1	25.633,38										
Zone di completamento	B2.a	102.776,64	(esclusi i lotti liberi)									
	B2.b	644.514,58	(esclusi i lotti liberi)									
	B2.c	121.103,97	(esclusi i lotti liberi)									
	B2.d	7.383,49										
totale		910.014,40									2.828	2.828

AREE DI NUOVA INDIVIDUAZIONE													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Unità di riferimento	Superficie territoriale	Indice di fabbricabilità territoriale	Volumi edificabili teorici massimi di piano	Volumi residenziali esistenti e confermati	Stanze residenziali esistenti e confermate	Volumi aggiuntivi residenziali previsti	Volumi residenziali di piano	mc unitari per stanza (per tipologie) esistenti e previste	Stanze aggiuntive di piano	TOTALE STANZE RESIDENZIALI esistenti e previste	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.
	Foglio Num.	mq	mc/mq	mc	mc	n. st.	mc	mc	mc/st.	n. st.	n. st.	ab/st.	abitanti
ZONE B non edificate													
Lotti	B2.a	3.973,55	1,8	7.152				5.006	60		83	0,5	42
Lotti	B2.b	73.890,46	1,2	88.669				62.068	60		1.034	0,5	517
Lotti	B2.c	33.092,28	1	33.092				23.164	60		386	0,5	193
ZONE C													
Zone di espansione PEEP	C1	13.523,82											200
Nuove individuazioni residenz.	C2	21.959,02	1,0	21.959				17.567	50		351	0,6	210
		146.439,13		150.872				107.805			1.854		1.162
													3.990

(1) Pari al 70% del volume complessivo (di cui alla colonna 4) per le ZONE B.

Pari al 80% del volume complessivo (di cui alla colonna 4) per le ZONE C.

(2) Pari al volume unitario netto (60- ISTAT) + 15% murature.

(3) Pari al volume residenziale (di cui alla colonna 8) diviso il volume unitario per stanza (di cui alla colonna 9).

(4) Pari all'indice di affollamento esistente (0,5 - ISTAT) + 10% (obiettivo di piano).