



COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 30-05-2023

OGGETTO	IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA), DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.
---------	---

Oggi **trenta** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bertolla Giorgio	Presente	Cuffolo Matteo	Presente
Balloch Luca	Presente	Del Fabbro Mariacristina	Presente
Bonfini Sergio	Presente	Bressani Gloria	Presente
Di Betta Ivana	Presente	Vizzutti Serena	Presente
Migueletto Raul Guillermo	Presente	Mattiuzza Fabrizio	Presente
Michelizza Davide	Presente	Follador Beatrice	Assente
Doraconti Stefano	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Verbalizzante Migliaccio Fabrizio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Bertolla Giorgio nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA), DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.
---------	---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATA la Legge Regionale 14 novembre 2022 n. 17 , avente ad oggetto “Istituzione dell’Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)” che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dall’1 gennaio 2023, l’imposta municipale propria (IMU) di cui all’articolo 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n.160;

PRESO ATTO che l’articolo 51, comma 4, lettera b-bis) dello statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, come modificato nel 2019 a seguito dell’accordo Stato- Regione FVG del 25 febbraio 2019, prevede la possibilità per la Regione di “disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale , anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire agli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni”;

DATO ATTO che la disciplina regionale ha, in parte, modificato la disciplina dell’IMU ed in parte rinviato alla normativa statale;

VISTO l’art. 19 , della L.R. 17/2022 il quale stabilisce che “per quanto attiene al versamento , alla riscossione , all’accertamento , alle sanzioni , al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell’imposta , si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materie di IMU in quanto compatibili”;

VISTE , altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. 504/1992, dell’art.1 , commi 161-169 della L. 296/2006 e della L. 160/2019 direttamente o indirettamente richiamate dalla legge Regionale 14 novembre 2022 n.17;

VISTO l’art. 9 della legge regionale istitutiva dell’ILIA che prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge una ottava di carattere residuale;

DATO ATTO che le aliquote da applicare nel 2023 , con la nuova imposta locale sugli immobili, dovranno assicurare il medesimo gettito dell’IMU 2022 al fine di garantire gli equilibri di bilancio;

VISTO l’art. 53, comma 16 , legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall’art. 27 , comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 , il quale prevede che “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF , e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento”;

DATO ATTO che per l’esercizio 2023, il predetto termine è stato fissato dalla normativa statale al 30 aprile 2023 con l’art.1 comma 775 della L.197/2022;

CONSIDERATO che a norma dell'articolo 13 comma 15 del D.L. 201/2011 convertito nella legge 22 dicembre 2011 n.214 come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019 n. 58 sono state introdotte nuove modalità di trasmissione al M.E.F. nonché nuovi termini di pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie:

- c.15 A decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360 ;

- c.15 ter A decorrere dall'anno d'imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/05/2023;

VISTO il prospetto delle aliquote I.L.I.A. predisposto per il 2023, allegato A) al presente atto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 dell'08/06/2022 con cui veniva approvata la perizia di stima dei valori delle aree edificabili;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

si propone

1. Di approvare le aliquote dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno 2023 come segue e come anche riportato nell'allegato A) al presente atto:

ALIQUOTE I.L.I.A. 2023				
RIF.TO NORMATIVO	ALIQUOTA	FATTISPECIE	DETRAZIONE	RIDUZIONE
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 6-8	7,6 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA: altri fabbricati, aree edificabili e altri fabbricati		
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 1	5,0 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze (massimo 3, una per ciascuna cat. C/2, C/6 e C/7)	€ 200,00	
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 2	7,6 per mille	PRIMO fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 della L.R. 17/2022		
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 4	ESENTI	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE		
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 3	7,6 per mille	FABBRICATI ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 ed ulteriori rispetto a quelli di cui al c. 2 della L.R. 17/2022		
L.R. 17/2022 - art. 11 – c. 1/h	ESENTI	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (FABBRICATI MERCE) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		
L.R. 17/2022 - art. 8 – c. 1/a-b	7,6 per mille	FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI / IMMOBILI STORICI		Riduzione del 50%
L.R. 17/2022 - art. 10 – c. 1	7,6 per mille	ABITAZIONI LOCATE		Locazione con contratto a canone concordato: imposta ridotta al 75% ai sensi dell'art. 1 c. 760 della L. 160/2019
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 7	7,6 per mille	FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' ECONOMICA		
L.R. 17/2022 - art. 11 – c. 1/a	ESCLUSA	ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 (immobili di lusso) e relative pertinenze		
L.R. 17/2022 - art. 15 – c. 1/f	ESENTE	Unità posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata		
L.R. 17/2022 - art. 8 – c. 1/c	7,6 per mille	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo con contratto di comodato regolarmente registrato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 8	esenti se assegnati / non assegnati: 7,6 per mille	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze.	€ 200,00	
L.R. 17/2022 - art. 12 – c. 1/c	ESENTI	TERRENI AGRICOLI		

2. Di applicare i valori al mq. delle aree fabbricabili approvati con la deliberazione di Giunta comunale n. 50 dell'08.06.2022;

3. Di provveder ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del D.Lgs.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la suesposta proposta di deliberazione e presa visione degli atti allegati all'istruttoria della pratica;

- **Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267;

- **Acquisiti** i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta di deliberazione;

- **Il Presidente** introduce il punto specificando che occorre approvare l'aliquota per il 2023 che è pari generalmente al 7,6 per mille. Il Presidente dà lettura sintetica della proposta;

- **Senza** interventi:

(Tutti gli interventi sopra descritti in modo sintetico sono acquisiti integralmente agli atti a mezzo registrazione fonografica della seduta).

Il Sindaco-Presidente mette in votazione il punto all'ordine del giorno:

Presenti e votanti n. 12

Favorevoli n. 12

Contrari n. //
Astenuti n. //

D E L I B E R A

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza

Presenti e votanti n. 12

Favorevoli n. 12

Contrari n. //

Astenuti n. //

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 13 del 19-05-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA), DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Bertolla Giorgio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Verbalizzante
F.to Migliaccio Fabrizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA),
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to Cuffolo Matteo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA),
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.**

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to Cuffolo Matteo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 30-05-2023

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA),
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-06-2023 fino al 16-06-2023 con numero di registrazione 201.

NIMIS li 01-06-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 30-05-2023

**Oggetto: IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA),
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2023.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-05-2023, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L. R. 24/05/2004 n. 17.

NIMIS li 31-05-2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
